

PHIS

COMUNA BOGHIS

COMUNA CRASNA

COMUNA CRASNA

C. VALCĂU DE JOS  
TRUP.1.1  
PROPUS - S = 172,65 Ha

LOC. RATOVEI

6. LOC. RATOVEI  
TRUP.6.1  
T.R. 6.1 PROPUS S = 12,34 Ha

TRUP.6.3  
T.R. 6.3 PROPUS S = 0,90 Ha

TRUP.6.10  
T.R. 6.10 PROPUS S = 0,23 Ha

TRUP.6.4  
T.R. 6.4 PROPUS S = 0,40 Ha

TRUP.6.7  
T.R. 6.7 PROPUS S = 1,60 Ha

TRUP.6.5  
T.R. 6.5 PROPUS S = 1,52 Ha

TRUP.6.8  
T.R. 6.8 PROPUS S = 0,66 Ha

TRUP.6.9  
T.R. 6.9 PROPUS S = 0,40 Ha

# PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA VALCĂU DE JOS

### LOCALITATEA RATOVEI

UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ  
SCARA 1:5000



#### LEGENDĂ:

##### LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA PARCELE
- ZONA PROTEJĂTĂ ISTORICO-URBANISTIC

##### OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL

- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- CONSTRUCȚII VALOROASE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL
- ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITA ZONA PROTEJĂTĂ ISTORICO-URBANISTIC

##### ZONE FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

##### C - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC, SERVICII

- C1 FC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC. MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- C1 B1 - INSTITUȚII ȘI SERVICII SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- C1 SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PEREELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN AFARA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP1 FC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC. MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI SITUATE ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP1 SP - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CP1 SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PEREELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ ȘI CARE SUNT ÎN INTERIORUL ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

##### LFC - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- LFC1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC. MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- LFC2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI CU REGIM MIC. MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE

- LV - ZONA PENTRU CASE DE VACANȚĂ
- ISP - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UIE - ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- UA - ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
- CC - ZONA PENTRU CĂMINĂRI ȘI COMUNICĂȚIE RUTIERĂ
- SP - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PEREELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT
- GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARĂ
- Z - ZONA OCUPATĂ CU PĂDURI

- ZCP - ZONA CONSTRUITĂ PROTEJĂTĂ - ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE

##### ZONA DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STĂȚII DE TRATARE, IMAGAZINĂRI, STĂȚII DE EPURARE APE LOZATE, PLAFONURI DE DEPOZITARE DEȘURURI, CĂMINTE)
- ZONA PROTEJĂTĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CALITĂȚE TENICE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MEDIU - SCĂZUT DE ALINECARE NECESITATEA DE ÎNTOCMIRE STUDIILOR GEOTEHNICE PT ACEASTĂ ZONĂ
- INTERDICȚIE DE ÎNȚALȚĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC SCĂZUT DE INUNDĂȚI
- DISTANȚĂ ÎNTRE GĂRDURI SAU CONSTRUCȚII SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A DRUMURILOR - 24 m PENTRU DRUMURI JUDEȚENE - 20 m PENTRU DRUMURI COMUNALE
- ZONA DE PROTECȚIE - DJ - 20 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA - DC - 18 M DIN AX DE O PARTE ȘI DE ALTA

##### CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

##### STRAZI

- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI



|                 |                                 |                                      |         |
|-----------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------|
| PROIECTOR       | BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ | COMUNA VALCĂU DE JOS                 | PROIECT |
|                 | CORNELIU ZEMBOANĂ               | JUDEȚUL SALAJ                        | 15.11   |
| SCOPUL LUCRULUI | PLAN DE ÎNȚALȚĂRI               | NUMELE FUNCȚIONARULUI TEREN/TERENIER | PROIECT |
| SCALA           | 1:5000                          | NUMELE ARHITECTULUI                  | P.U.G.  |
| PROIECTANT      | am. Zubovschi C.                | NUMELE LOCALITĂȚII                   | 15.11   |
| PROIECTANT      | am. Pătraș V.                   | NUMELE LOCALITĂȚII                   | 15.11   |
| PROIECTANT      | am. Pătraș V.                   | NUMELE LOCALITĂȚII                   | 15.11   |